

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03../TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 04. tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS và số 129/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS và số 132/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 011004/TB-ĐGTN ngày 04/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 868, tờ bản đồ số 5, diện tích 244m² đất (trong đó 80m² đất ở và 164m² đất trồng cây hàng năm khác). Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 2, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 631320 ngày 23/4/2015 đứng tên hộ ông Vũ Xuân Thụy và bà Mai Thị Lý. Bà Trần Thị Sơn nhận chuyển nhượng ngày 05/12/2018.

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố 2, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

5. Giá khởi điểm: 878.886.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 15 phút, ngày 27/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại 0262.3937979.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND TT. Krông Kmar;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thế Khuyến